



Findus Sverige AB:s nya fabrik och fryslager i Bjuv.

Foto: Kristoffer Granath

Konjunkturuppgång och nya förutsättningar

Efter två år av ekonomisk kräftgång, väntas nu svensk och internationell tillväxt öka farten. Enligt den senaste globala tillväxtprognosen från IMF bedöms tillväxten i världen landa på 3,6 procent i år och 3,9 2015. Förväntningarna för Sveriges del är stora och enligt Konjunkturinstitutet kan man nu förvänta sig en positiv konjunkturutveckling med en tillväxttopp kring 2016. Utvecklingen i USA har stor påverkan på det globala ekonomiska klimatet, särskilt med hänsyn till att Kina försöker strama åt tillväxten och Europas återhämtning fortsatt är skakig. En tydlig vändning i USA skulle också ge en välbehövlig positiv psykologisk inverkan på konsumtion och

investeringar. I den amerikanska ekonomin pekade mycket i rätt riktning under vintern. De senaste svaga jobbsiffrorna, som presenterades i april, var däremot en besvikelse. IMF väntar sig trots detta att BNP i USA ökar med 2,8 procent i år.

Nu lyfter det?

Den mest akuta ekonomiska krisen i Europa ligger troligen bakom oss. Det allvarliga läget i Ukraina är, förutom en humanitär tragedi, också ett stort osäkerhetsmoment för den europeiska ekonomiska återhämtningen. Den internationella finanskrisen och europeiska skuldkrisen har drabbat Sverige i två omgångar med start 2008. Efter två år



Svensk export kan få ett lyft genom Tysklands och USA:s starkare konjunktur.

Jens Linderöth
analytiker, Industrifakta

av tillfällig återhämtning 2010 och 2011, föll BNP-tillväxten återigen tillbaka och under de senaste två åren har ekonomin stått och stampat. Sett i ett tioårsperspektiv har Sveriges årliga tillväxt i genomsnitt legat kring 1,5 procent. Det är en blygsam nivå och för lite för att det ska ge några positiva effekter på arbetsmarknaden. Ska man tro på de senaste prognoserna från de större prognosinstituten, kommer Sveriges tillväxt att hamna på i genomsnitt 3 procent per år de närmaste tre åren, alltså en avsevärt högre takt än de senaste tio årens genomsnitt. Många viktiga indikatorer visade positiv utveckling under årets första månader däribland industrins produktionsvolym, order- ➤

Forts fr sid 1...

ingången från exportmarknaden och hushållens konsumtion. Den senare väntas få en skjuts av sjunkande arbetslöshet, fortsatt låga räntor och en ljusare konjunkturbild. Svensk export kan få ett lyft genom Tysklands och USA:s starkare konjunktur. Ökade investeringar och ökat byggande är andra faktorer som väntas bidra till en ökad aktivitet i Sveriges ekonomi. Trots att många nu förväntar sig en förbättring av det ekonomiska läget i omvärlden kvarstår många

Tillgången på information har ökat kraftigt de senaste åren. Det betyder dock inte att mängden relevant och strategiskt användbar fakta är lika lättåtkomlig. Jens Linderoth, som arbetar som analytiker på Industrifakta och sedan många år varit inblandad i det löpande konjunkturarbetet, menar att kundernas frågor och behov de senaste åren blivit alltmer komplexa och specialiserade. Fler och fler företag ser vikten av att anpassa och detaljera sin marknadsbevakning.

Industrifaktas kundanpassade produkter inom omvärldsbevakningar fyller flera viktiga funktioner:

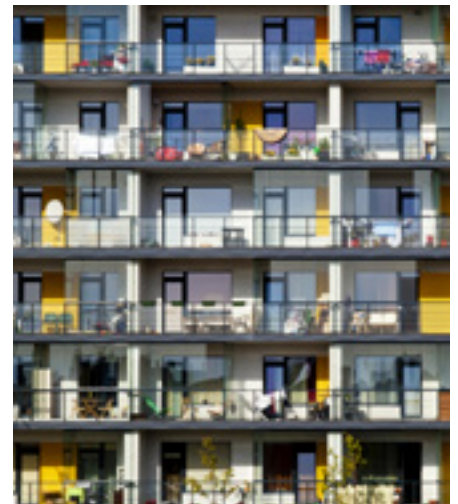
- ▶ Avgränsad och relevant marknadsinformation
- ▶ Tidiga marknadssignaler och prognoser
- ▶ Leveranssäker information
- ▶ Jämförbarhet och tydlighet
- ▶ Trovärdighet och saklighet
- ▶ Extern analysfunktion och diskussionspartner

Rätt anpassad och avgränsad information fyller en avgörande funktion i företagets löpande marknadsplanering och budgetarbete. Med väl underbyggt beslutsunderlag har du större möjlighet att nå lite längre än dina konkurrenter.

frågetecken. För Sveriges del återstår särskilt en nyckelfråga: Vad händer med bostadspriserna när nyproduktionen tar fart och räntenivån på lite sikt lämnar sin historiska bottenlinje? Stigande fastighetsvärden är inte en evig sanning. Danmark har genomlidit en lång period av sjunkande priser, i Norge kommer indikationer på vikande prisnivåer efter en lång period av positiv utveckling. Sverige har varit med om krascher förr och de växande kraven på ökad amortering och minskade ränteavdrag kommer inte bara från svenskt håll, även internationella bedömare har länge varnat för Sveriges rekordhög bostadspriser.

Se till att ha rätt information

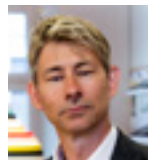
Omvärldens och den internationella ekonomins läge visar på stora olikheter beroende på land och region. Även svensk byggmarknad visar sig vara en splittrad historia. Ett vanligt sätt att mäta den allmänna temperaturen på byggmarknaden är att analysera de totala husbyggnadsinvesteringarna på riksnivå. I den senaste av Industrifaktas löpande kvartalsrapporter beräknas de påbörjade husbyggnadsinvesteringarna 2013 ha ökat med strax över 2 procent rensat från löpande underhåll och anläggningsinvesteringar. De närmaste tre åren väntas takten i investeringarna ligga kvar kring 2-3 procent per år. Betyder detta att marknaden aktörer kan se fram emot en behaglig och trygg årlig tillväxt på denna nivå? Nej, förutsättningarna är mer komplicerade och utvecklingen mer dramatisk än så. Det gäller att se bakom de lättillgängliga siffrorna och de snabba analyserna. Ett exempel är att flertalet sektorer inom husbyggnad ligger i olika faser i konjunkturen och påverkas av olika efterfrågefaktorer. De geografiska skillnaderna ger också dramatiska olikheter med olika marknadsförutsättningar som förändras över tiden. Ett tydligt sådant exempel är nyproduktionen av flerbostadshus, vars volym fördubblades i Stockholms län



förra året, men låg kvar på ungefär oförändrad nivå i Västra Götalands län. Således stora skillnader mellan två växande storstadslän. Man kan också notera att 70 procent av alla flerbostadshus som påbörjades förra året låg i något av de tre storstadslänen. Inom sektorn kontor, handel och andra privata lokaler finns det också markanta olikheter i olika delar av landet. På riksnivå föll investeringsvolymen 2013 med 20 procent. Både Stockholms län och Skåne län utvecklades sämre än riksgenomsnittet, samtidigt som Västra Götalands volym steg med närmare 10 procent. Jämförelserna visar att svensk byggmarknad inte bara drivs av övergripande konjunkturrelaterade faktorer, utan i högsta grad av regionala förutsättningar och behov.

Kontaktperson

Jens Linderoth
jens.linderoth@industrifakta.se
042-38 04 53



VI TAR PULSEN PÅ 3 BESLUTSFATTARE



HANS HELDRING
Branschekonom
EIO

1 Vilka utmaningar ser ni/du som de största inom er bransch de kommande åren?

Vår bransch står inför flera stora utmaningar, dels i att hänga med i den snabba teknikutvecklingen, tex i ny belysningsteknik med LED och att kunna erbjuda sina kunder mikroproduktion av EL, samt i energibesparande åtgärder genom användning av ny teknik som är ekonomiskt lönsam för alla parter.

2 Bättre beslut leder till bättre affärer, hur hjälper Industrifaktas konjunkturrapportering er att fatta bättre beslut?

Att vara ute i tid och kunna förbereda sig och sin egen organisation/företag för kommande konjunkturcykler som tenderar att bli kortare och kortare.



MARIE BERGMAN
Kommunikationschef
Strängbetong

Att hitta kompetent personal är en utmaning för oss som söker duktiga ingenjörer bland annat. Planprocessen behöver kortas ner och samordningen mellan kommuner och regioner är allt viktigare. Branschen behöver hantera de ökande kraven inom energi, miljö, fukt och ljud.

Industrifaktas rapporter är ett stöd i vårt strategiarbete och när vi ser på hur vi utvecklar nya koncept, dvs nya stomlösningar för nya hus. Industrifakta är väldigt bra på att plocka ner makroinformation inom politik och ekonomi till för- och nackdelar på segmentnivå.



GÖRAN DAHLIN
Marknads- och
inköpsdirektör
Dahl Sverige AB

Nu börjar vi se tecken på att både renoveringen av miljonprogrammet och nybyggnationen tar fart. Utmaningarna framgent kan mycket väl komma att handla om kapacitetsbrist i många led.

Att vara distributör i dag kräver en effektiv maskin som tarvar stora investeringar och genererar höga fasta kostnader. Att verka i en konjunkturkänslig bransch med den kostnadsbilden kräver att vi är pålästa gällande konjunkturutvecklingen.

Viktigt med trovärdig och aktuell marknadsinformation



Sedan många år publicerar VVS-Forum resultatet från Industrifaktas konjunkturrapporter om installationssektorn i form av artiklar. Till en början refererade VVS-Forum rapporterna, men numera levererar Industrifakta en utförlig analys med kommentarer. För två år sedan utvidgades samarbetet med Industrifakta med två artiklar, vår och höst, som speglar aktuella marknads-

trender inom bygg- och installationsbranscherna i allmänhet och VVS-branschen i synnerhet.

– Artiklarna har blivit en naturlig del i vår näringslivsrapportering, säger Jan Lööf, chefredaktör på VVS-Forum.

År 2011 lanserade VVS-Forum avdelningen Näringsliv i den tryckta upplagan. Där publiceras information och händelser som är specifikt riktade till läsare som vill skapa sig en bred bild av den svenska VVS-marknaden.

– Satsningen på Industrifaktas artiklar om marknadstrender ligger väl i linje med vad vi vill erbjuda den mer affärsorienterade läsaren. "Trovärdig" och "aktuell" är två av våra ledord. Med tanke på det tycker vi att Industrifaktas artiklar känns helt rätt, tillägger Jan Lööf.

– Vår bedömning är att konjunkturartiklarna tillsammans med artiklarna om marknadstrender tillför våra läsare inom branschens alla led, en exklusiv, branschpassad och initierad information som vi tror fungerar som en del i deras underlag för att fatta kloka affärsmässiga beslut, avslutar han.



JAN LÖÖF,
CHEFREDAKTÖR

VVS FORUM

VVS-Forum är Nordens ledande branschtidning inom VVS och installation. Tidningen kommer ut med 11 nummer + 2 temabilagor per år. Upplagan är 20 600 ex (TS fackpressupplaga 2013) och antalet läsare är 32 000 (Orvesto Näringsliv 2013). Dagliga nyheter publiceras på www.vvsforum.se. Nyhetsbrev varje vecka når drygt 16 000 mottagare.

3 Om ni/du skulle beskriva Industrifakta med 3-5 ord, vilka skulle de då vara?

Industrifakta är en leverantör som EIO använts sig av under många år och vi ser dem som en av de bästa för vår bransch när de gäller att ta fram och leverera rapporter, analyser och trender.

Analytiska, välformulerade och serviceinriktade.

Branschkunliga, flexibla och kunddrivna.

4 Var befinner ni er år 2020?

EIOs medlemmar är i framkant vad gäller lönsamhet och att erbjuda sin kunder anpassade lösningar med och av ny teknik.

Det moderna sättet att bygga industriellt med betongelement dominerar marknaden för flerbostadshus. Strängbetong har vuxit inom nya och befintliga segment och våra leveranter innehåller mer tjänster.

Vi är fortsatt ledande i vår bransch, är ett lönsamt växande bolag som uppskattas av våra kunder och där det är roligt att jobba.

5 Sist men inte minst, vad gör du i sommar?

Jag kommer att tillbringa den största delen av sommaren vid vårt fritidshus mitt i Sörmland med min familj och förhoppningsvis blir det mycket sol och bad samt många turer med båten på sjön.

Kopplar av med familjen vid sjön Bolmen i Småland. Fixar lite på huset av trä som alltid behöver underhållas.

Jag har starka band till Gotland och kommer att spendera sommaren där med familj och släkt som vanligt. Det blir förhoppningsvis mycket sol, bad och lek med barnen.

EuroPROMIS – en europeisk fastighetsdatabas

Industrifakta har tillsammans med PMA i London och Bulwiengesa i Tyskland samt NEI Kolpron i Belgien utvecklat en Europeisk fastighetsdatabas, EuroPROMIS, European Property Information Service, för både kontorsmarknaden och detaljhandeln i 50 större städer i Europa. Industrifakta svarar sedan år 2000 för bevakningen av kontorsmarknaden i Stockholm, Köpenhamn och Helsingfors.

Databasen innehåller ett stort antal jämförbara marknadsdata med tidsserier, vilket möjliggör jämförelser mellan enskilda städer eller regioner ur en investeringssynpunkt. Industrifakta uppdaterar löpande fakta gällande kontorsbeståndet och nyttillkommen kontorsyta samt beräknar nettouptagningen av dessa. Vi tar även fram hyresnivåer, direktavkastning, vakansgrad samt

beräknar fördelningen av antal anställda inom kontorsrelaterade branscher.

Abonnemang till databasen tecknas på årsbasis för önskat antal städer, inom respektive fastighetstyp och levereras med kommentarer till utbud, efterfrågan, marknadsförutsättningar och utvecklingstrender. Läs mer på www.PMA.co.uk

Fristående analyser för de Nordiska städerna baserade på databasen kan beställas från Industrifakta.

Kontaktperson

Patrik Wikman
patrik.wikman@industrifakta.se
0739-84 08 40



Industrifakta provide PMA with scheme by scheme information on office space completed, under construction and likely to be developed over the next five years on a quarterly basis, together with letting and investment transactions. Once a year they provide PMA with an update of aggregate annual figures such as employment, total office completions, availability, rents and yields. This is then incorporated within the Europromis reports, analysing recent trends in market conditions. We at PMA, have always been very satisfied throughout our long working relationship with Industrifakta who have consistently been very reliable in getting the data to us promptly and efficiently.

CHRISTINA BURBANKS
PROPERTY MARKET ANALYSIS LLP



INDUSTRIFAKTA MEDVERKADE PÅ CEMENTADAGEN 2014

Från norr till söder, från öst till väst, de inbjudna gästerna till Cementas kunddag kom från samtliga väderstreck och regioner i vårt avlånga land. Totalt 200 gäster var på plats i Stockholm i slutet av januari för att medverka under en spännande dag fylld med föredrag och seminarier och med en avslutande bankett på kvällen som pricken över i:et.

Temat för årets Cementadag var "framtidsvisioner" och syftade till att lyfta blicken för branschen mot framtiden. Detta exemplifierades genom flera föreläsningar som pratade om projekt och byggnationer som kommer påverka vår bransch. Inom detta tema var Industrifaktas medverkan extra intressant.

För Industrifakta innebar Cementadagen förnyat förtroende att få komma och presentera konjunktur och trender inom och omkring husbyggnadsmarknaden i Sverige för Cementa och deras gäster.



MAGNUS OHLSSON
MARKNADSCHEF
OCH VVD, CEMENTA AB

Industrifaktas föredrag om konjunktur och trender är ett återkommande inslag på Cementadagen och är mycket uppskattat av både våra gäster och oss på Cementa! Att göra som Industrifakta och redovisa bakomliggande faktorer och drivkrafter för prognoser och utfall ger en ökad insikt för publiken om hur de olika sektorerna kommer att utvecklas i närtid och framtid.

CEMENTA
HEIDELBERGCEMENT Group

Industrifakta ♥ Almedalen = sant!

I år kommer Industrifakta traditionsenligt att finnas på plats under Almedalsveckan. Vill ni veta mer om oss, dela en glass i hamnen eller bara avnjuta en sval dryck, hör av er!



Vi ses i Visby!

Patrik Wikman
patrik.wikman@industrifakta.se
0739-84 08 40



Magnus Johansson
magnus.johansson@industrifakta.se
0768-17 18 18